



تخصيص مبلغ في حدود ١٥٠ ألف ريال للأعمال الخيرية والمساهمات الاجتماعية

## بنك صحار يحقق أرباحاً تشغيلية بلغت ٨,٠٢٢ مليون ريال عماني خلال العام الماضي

كتب - وليد محمود:  
تصوير / سالم الرميضي:

عقد بنك صحار اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للبنك أمس بفندق كراون بلازا مسقط. ترأس الاجتماع الشيخ سالم بن سعيد آل فنة العريمي رئيس مجلس الإدارة السني شكر المساهمين على دعمهم المتواصل للبنك الذي أدى إلى تحقيق النتائج الجيدة التي ما كان أن تتحقق لولا وقوفهم إلى جانبه ومساندتهم له ثم أطلع رئيس مجلس الإدارة المساهمين على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وتقرير حوكمة الشركات وتقرير المراقب المالي والبيان المالي لنفس الفترة وقد تمت الموافقة عليها اجماعاً في الاجتماع وقد وافقت الجمعية العامة العادية على مقترح مجلس الإدارة بتخصيص مبلغ في حدود



الجمعية العامة العادية خلال اجتماعها

١٥٠ ألف ريال عماني للأعمال الخيرية والمساهمات الاجتماعية خلال العام ٢٠١٠م، وقد تمت المصادقة عليها بحيث يتم صرفها حسب توجيهات مجلس الإدارة كما تضمن جدول أعمال الجمعية العمومية انتخاب مجلس الإدارة الجديد حيث تم انتخاب الدكتور حمد بن سالم بن راشد الرواحي

وطاهر بن سالم العمري وعبدالله بن حميد العمري والشيخ الدكتور سالم بن سعيد بن حمد آل فنة العريمي وحسين بن يوسف بن داوود شالواني وسامي بن احمد بن عبدالنبي مكي وسالم بن سعود المشايخي. فيما قام المجلس بإطلاع الجمعية على العروض الثلاثة

التي استلمها البنك حول التدقيق الخارجي وقررت الجمعية تعيين ك. بي. م. جي مدقق خارجي حتى نهاية العام المالي الحالي المنتهي في ديسمبر ٢٠١٠م وجاء في التقرير أن بنك صحار حقق خلال عام ٢٠٠٩م، أرباحاً تشغيلية بلغت ٨.٠٢٢ مليون ريال مقارنة بخسارة بلغت ٢.٢٦٤

مع عام ٢٠٠٨م. كما زاد رأس المال العامل خلال عام ٢٠٠٩م ليبلغ ٢٩,١٣١ مليون ريال أي ما يعادل ٦٤,٣١٪ أكثر من عام ٢٠٠٨م. كما تحسنت نسبة التكاليف للدخل مسجلة انخفاضاً من ٧١٪ عام ٢٠٠٨م إلى ٥٩٪ عام ٢٠٠٩م.

ومن الواضح أن الزيادة في الأرباح التشغيلية تعود للمساهمات القوية من كافة أقسام البنك وجاء في التقرير أن حجم القروض والسلفيات ارتفع بنسبة ٢٤٪ ليصل مبلغ ٧٨٧ مليون ريال عماني في نهاية العام، كما ازداد حجم ودائع الزبائن بنسبة ٥٢٪ لتبلغ ٨٣٢ مليون ريال عماني خلال نفس الفترة. وحافظ البنك على حصته في السوق للقروض والسلفيات الموجهة للقطاع الخاص نهاية عام ٢٠٠٩م عند ٨,٢٢٪ في الوقت الذي بلغت فيه حصة ودائع القطاع الخاص في مجملها ٦,٨٤٪.

تستمر حتى ٢٤ مارس الجاري

## دورة تدريبية في الملاحة البحرية لأبناء الصيادين بولاية السويق

الدورة التدريبية موجهة لأبناء الصيادين وهي ضمن جهود المديرية العامة للثروة السمكية بمنطقة الباطنة وفي إطار الخطة التدريبية الحالية واستكمالاً للدورات التدريبية السابقة التي نظمتها دائرة الثروة السمكية بولاية السويق. وأضاف: تهدف إلى نقل الخبرات والمهارات لأبناء الصيادين لكونهم شريحة مهمة في القطاع السمكي ولهم دور كبير في التمسك بهذه المهنة العريقة في



صفر بن راشد الرشدي

السلطنة وعلى مدى خمسة أيام وهذا مع نudge مغيباً أو غائباً. يحتمل الاثنين معاً. في عدة مجالات برزت إلى السطح بصورة مقلقة ولم تجد المعالجة المتوقعة رغم أنها تمس منطقة حساسة جداً ومفرطة في الحساسية لأنها تتعلق بالأمن الاجتماعي، وقد تعاطينا معها في مقالات سابقة، لكن دون جدوى، مما نجم عنها استمرار الآلام والمعاناة وانتقالها بين مناطقنا، فبعد إقالة (١٦) عاملاً في صور بقرار تعسفي. وقد تناولناها في مقال سابق - جهاء الدور هذه المرة على (٢١) آخرين في صلالة، وجدوا أنفسهم مثل زملائهم في صور دون عمل في ظاهرة أخرى فتفجع بدورها ملف كبير حول مدى قانونية العقود المؤقتة وضمانياتها الوظيفية، وهل يعقل أن يشغل المواطنون داخل وطنهم في عصر الخصخصة على العقود المؤقتة؟ وهذه القضية تعجل بولادة اللجنة الخماسية على الفور لمعالجة الاختلالات الناجمة عن الخصخصة حتى لا تنتقل اختلالات الخصخصة الاجتماعية

قراءة الخرائط البحرية وتطبيقاً عملياً على الأجهزة الملاحة الحديثة المستخدمة في عملية الصيد وتستمر أعمال الدورة التدريبية إلى يوم الأربعاء القادم ويشترك فيها ١٩ صياداً من مختلف القرى الساحلية بولاية السويق ويحاضر في الدورة التدريبية متخصصون من معهد تأهيل الصيادين بولاية الخابورة. من جهته قال المهندس صفر بن راشد بن سعيد الرشدي مدير دائرة الثروة السمكية بولاية السويق: تشهد الدورة تمارين محاكاة على

السويق - «الوطن»:

بدأت صباح أمس الأول في دائرة الثروة السمكية بولاية السويق دورة تدريبية في الملاحة البحرية لأبناء الصيادين بالتعاون مع معهد تأهيل الصيادين بولاية الخابورة التابع لوزارة القوى العاملة وذلك خلال الفترة من ٢٠ من شهر مارس الجاري وذلك في معهد تأهيل الصيادين بمحاضرات علمية عن أساسيات الملاحة البحرية وكيفية قراءة الخرائط البحرية والرموز والدلالات في الخرائط البحرية كما شهدت الدورة صباح أمس "الأحد" محاضرات علمية حول: استخدام البوصلة في عملية الصيد والاستدلال عن الاتجاهات في البحر ومحاضرة تعريفية عن المعدات والأجهزة الحديثة المستخدمة في الملاحة البحرية ودور تلك المعدات والأجهزة في تطوير العمل بقطاع الثروة السمكية وزيادة إنتاجية الصيادين كم ستشهد الدورة تمارين محاكاة على



طلبة المدارس خلال زيارتهم الكلية التقنية بصلالة

وايضاً تم الحديث عن مزايا البرنامج الدراسي المعمول به في هذه الكليات حيث يوفر البرنامج فرصة التدريب في مؤسسات القطاع الخاص كأحد متطلبات التخرج من أي مستوى وبالتالي يتيح للطلاب فرصة للتعرف ومعايشة ظروف العمل الحقيقية واكتساب الخبرة العملية وكذلك تم تعريف بالاقسام والتخصصات الدراسية الموجودة وكيفية

استقبال قسم التوجيه والإرشاد بالكليه التقنية بصلالة بالتنسيق مع المديرية العامة للتربية والتعليم بمحافظة ظفار زيارات طلبة بعض المدارس في المحافظة تم خلال الزيارات تنظيم محاضرات للطلبة والطلاليات للتعريف بالكليات التقنية والخدمات والبرامج المقدمة فيها وكذلك البرامج والتخصصات والأقسام الدراسية. ومن خلال هذه الزيارات تم التعريف بالكليات التقنية ودورها في رفد القطاعات الاقتصادية بكوادر مؤهلة تأهيلاً تقنياً وفنياً وإدارياً ونظام الدراسة المعمول فيه في الكليات ونظام التسجيل والامتحانات والتقييم وكذلك الخدمات والمرافق الموجودة مثل القاعات الدراسية والورش ومركز اللغة الانجليزية كخدمات الصحية والاسكان والاعاشة والأنشطة الرياضية والثقافية.

صلالة - «الوطن»:

استقبل قسم التوجيه والإرشاد بالكليه التقنية بصلالة بالتنسيق مع المديرية العامة للتربية والتعليم بمحافظة ظفار زيارات طلبة بعض المدارس في المحافظة تم خلال الزيارات تنظيم محاضرات للطلبة والطلاليات للتعريف بالكليات التقنية والخدمات والبرامج المقدمة فيها وكذلك البرامج والتخصصات والأقسام الدراسية. ومن خلال هذه الزيارات تم التعريف بالكليات التقنية ودورها في رفد القطاعات الاقتصادية بكوادر مؤهلة تأهيلاً تقنياً وفنياً وإدارياً ونظام الدراسة المعمول فيه في الكليات ونظام التسجيل والامتحانات والتقييم وكذلك الخدمات والمرافق الموجودة مثل القاعات الدراسية والورش ومركز اللغة الانجليزية كخدمات الصحية والاسكان والاعاشة والأنشطة الرياضية والثقافية.

بيع ٦٠٪ من العقارات المعروضة

## الموج مسقط يحقق مبيعات غير مسبوقة خلال أول

### يومين من طرح أحدث وحداته السكنية



من المصدر.

المستثمرين وتميزت الوحدات السكنية في قرية المرسي النابضة بالحياء والتي تعتبر أكبر مرحلة في مشروع التطوير العقاري باحثواها على عدد من المرافق الترفيهية والسياحية، ومن بينها أكاديمية بحرية ومتاجر و مطاعم على مستوى عالمي وفنادق فاخرة. وبناءً على النمو الاقتصادي والحرية الضريبية وزيادة عدد السكان والذي نتج عنه ارتفاع الطلب على المساكن، يقوم الموج، مسقط بتطبيق إستراتيجيته القائمة على بيع الوحدات السكنية قبل تشييدها والتي توفر العديد من المزايا الإضافية، فضلاً عن تأكيد جدواها كوسيلة للاستثمار في الوحدات السكنية. ومن المتوقع أن يقوم رائد مشاريع التطوير العقاري في السلطنة بإطلاق وحدات سكنية إضافية خلال الأشهر القادمة بهدف تعزيز منتجاته العقارية على المدى الطويل والتي توفر وحدات التمكك الحر بالكامل إضافة إلى تأشيرات إقامة لغير العمانيين حسب قوانين تلك الأجناب التي صدرت مؤخراً هذا، وتتوفر مجموعة واسعة من حلول التمويل العقاري للمستثمرين بالسلطنة والتي يطبقها الموج، مسقط من خلال شركته الوطيدة مع عدد من البنوك المحلية الرائدة.



أحدث الوحدات السكنية من الموج مسقط

المحلي والعالمي وتعد الوحدات التي تم بيعها حتى الآن دلالة واضحة على ثقة السوق والمستثمرين في الموج مسقط وتوفيره المزيد من الاستقرار والثبات في سوق العقارات بالسلطنة فقد اجتذب المشروع شريحة كبيرة من المشترين والمستثمرين المحليين والعالميين. واستطرد بقوله ومن خلال شركتنا الإستراتيجية مع مجموعة ماجد الفطيم وحكومة السلطنة فقد تمكنا من الالتزام بأعلى معايير التميز كمشروع تطوير عقاري رائد وضمن تشييد مجتمع متكامل في قلب العاصمة العمانية مسقط. كما تابع الرئيس التنفيذي حديثه بالتأكيد على استمرار الموج، مسقط في تقديم فرص استثمار عقارية مثلى من خلال فهمه العميق لهذه الصناعة واحتياجات ومتطلبات السوق بالرغم من الأجواء الراهنة للأسواق العالمية. توفر شقق لبنان ومنازل نيم المدمجة ملائمة عصريه وراحة وفخامة على أعلى المستويات، حيث تم تصميمها مؤخراً لتوفير مساحة أكثر ورحابة تتفق مع التوجهات والأذواق العمانية وبأسعار تلائم جميع

بالرغم من التحديات الاقتصادية التي تكثفت صناعة العقار وتماشياً مع تعافي الأسواق من التراجع الاقتصادي العالمي، حقق الموج، مسقط مبيعات غير مسبوقة مع نجاح طرح السابع من الوحدات السكنية، حيث تمكن من بيع ٦٠٪ من العقارات المعروضة التي يبلغ عددها ١٦٠ وحدة خلال يومين فقط ليصبح المشروع العقاري الوحيد في السلطنة الذي ينجح في بيع وحدات سكنية جديدة، مما يدل على متانة المشروع والثقة الكبيرة التي يوليها المستثمر المحلي والعالمي فيه. ويقدم مشروع التطوير السياحي والسكني الرائد في السلطنة العديد من الخيارات التي تشمل شقق سكنية ومنازل مدمجة في قرية المرسي للبيع الفوري، وسيستمر في عرض حلول استثمارية متميزة حتى يتم بيع جميع الشقق المتبقية وحتى الآن، بلغت نسبة المشترين من العمانيين حوالي ٥٠٪، بينما شكل الأجنبي من شبه القارة الهندية وأوروبا النسبة المتبقية من المشترين. وقال مايكل ليناردوزي الرئيس التنفيذي لمشروع الموج، مسقط تنوع منتجاننا العقارية يعد عامل جذب كبير للمستثمرين في السوق العقاري

**صوتك**  
اعلانات الوطن الصوتية  
٤٠ عاماً  
سوق الإسكان العقاري  
24491919/24490155  
مكتب سلطنة: ٢٤٤٩١٩١٩ / مكتب عمري: ٢٤٤٩١٩١٩ / مكتب ذري: ٢٤٤٩١٩١٩  
مكتب صنعاء: ٢٤٤٩١٩١٩ / مكتب العسل: ٢٤٤٩١٩١٩ / مكتب ابراء: ٢٤٤٩١٩١٩



من صور..

إلى صلالة

«١»

من يقف مع الخصخصة ومن ضدها؟ كنا في مقال سابق ( التوافق الوطني حول الخصخصة ) قد طرحنا هذا التساؤل عقب الإعلان عن استئناف برنامج الخصخصة في البلاد بعد توقفه بسبب الأزمة المالية العالمية، وطالبنا بضرورة تقييم تجربة الخصخصة قبل استئنافها، واقترحنا تشكيل لجنة ثلاثية مكونة من الحكومة ومجلسي الدولة والشورى، والآن، وبعد التطورات الايجابية التي حدثت مؤخراً في بلادنا تجاه تعزيز ضمانات حقوق الإنسان وحرياته، ينبغي أن ينضم إليها لجنة حقوق الإنسان والاتحاد العام لعمال السلطنة بعد تسمية أعضاء اللجنة وبعد نتائج انتخابات الاتحاد الأخيرة.

أي أن تكون اللجنة خماسية وليست ثلاثية، وبهذه التشكيلة سوف نتضمن من مسألة التوافق الوطني حول الخصخصة ليس من ناحية قبولها أو رفضها وإنما من ناحية كيفية إدارتها لصالح التنمية الاقتصادية والاجتماعية خاصة بعد ما أثبتت التجربة الماضية والحالية عن وجود نقص في مجال الضمانات التي من شأنها ان تحمي بعض الحقوق بما فيه الحق في العمل الذي يقره النظام الأساسي للدولة والنظام القانوني للبلاد، لكن المشكلة تظل في الغالب في التطبيق وقد تكون في بعض المواد القانونية، ودون عملية التقييم وفق تلك التشكيلة الخماسية سوف تستمر المعاناة الاجتماعية باستمرار والخصخصة في نهجها الحالي، وسوف تظهر أي الخصخصة وكأنها لعبة معلمين كبار لتحويل ثروات الدولة المنظورة وغير المنظورة الى الملكية الخاصة لصالح قلة من الفاعلين الاقتصاديين المحليين ومجموعة أخرى جاءت من خارج الحدود تحت مسمى الخصخصة، نقول قد يبدو المشهد وكأنه هكذا إذا ما تم تغيير البعد الاجتماعي عن التحول التاريخي في ملكية العامة لثرواتنا الوطنية.

وهذا مع نudge مغيباً أو غائباً. يحتمل الاثنين معاً. في عدة مجالات برزت إلى السطح بصورة مقلقة ولم تجد المعالجة المتوقعة رغم أنها تمس منطقة حساسة جداً ومفرطة في الحساسية لأنها تتعلق بالأمن الاجتماعي، وقد تعاطينا معها في مقالات سابقة، لكن دون جدوى، مما نجم عنها استمرار الآلام والمعاناة وانتقالها بين مناطقنا، فبعد إقالة (١٦) عاملاً في صور بقرار تعسفي. وقد تناولناها في مقال سابق - جهاء الدور هذه المرة على (٢١) آخرين في صلالة، وجدوا أنفسهم مثل زملائهم في صور دون عمل في ظاهرة أخرى فتفجع بدورها ملف كبير حول مدى قانونية العقود المؤقتة وضمانياتها الوظيفية، وهل يعقل أن يشغل المواطنون داخل وطنهم في عصر الخصخصة على العقود المؤقتة؟ وهذه القضية تعجل بولادة اللجنة الخماسية على الفور لمعالجة الاختلالات الناجمة عن الخصخصة حتى لا تنتقل اختلالات الخصخصة الاجتماعية بين مناطق البلاد ويتوسع موقفا اجتماعياً سلبياً ضد الخصخصة، والعجيب في الأمر، تجاهل المسئولين للمشكلات الأنية الناجمة عن الخصخصة، ككفد ان عمال صور مرتباتهم دون أن تتدخل أي جهة رسمية أو أهلية لتأمين حق المعيشة للأسر التي يعيلها هؤلاء العمال المطرودون، ونفس الصورة يتم نسخها مع عمال صلالة المسرحين، وبالتالي ليس من السهولة التسليم بفقدان المواطن عمله دون وجود ضمانات وظيفية، والا فمن أين يأكلون؟ وكيف يتفقدون على أسرهم؟ تخيلوا لو تأخر راتبكم قليلاً عن موعده ماذا أنتم فاعلون؟ فكيف إذا ما فقدتموه؟ نحن هنا نحاول مجدداً أن نقرب لكم الصورة حتى تتفهموا معنى ان يفقد المواطن الذي يعيل أسرة راتبه بقرار تعسفي أو بقصور في بعض المقتضيات القانونية أو نتيجة غياب الضمانات أو بسبب العقود المؤقتة، فالعمل حق يجب ان يحاط بسياج من الضمانات القوية والراتب مقدس لن تؤمنه العقود المؤقتة وينبغي الا يفقد بالطرق السهلة ووفق الرغبات والأهواء، والخصخصة علينا أن نحكمها لا أن نحكمنا وتغيير من توازناتنا الاجتماعية التي بنيت على أسس دقيقة ومحسوبة وغير مسبوقه في تاريخ بلادنا.

و(٢١) شخصاً الذين تم إنهاء خدماتهم في صلالة هم فنليون يعملون بمحطة ريسوت (أ) لتوليد الكهرباء، فقد تم الاستغناء في أواخر فبراير الماضي بعد أن أخفقت جهودهم في حمل مؤسسات الدولة المحلية والوطنية في إقناع الشركة على بقائهم على رأس عملهم وتلبية طلباتهم المشروعة، وقد خاطبوا أعلى سلطة محلية في ظفار ووجهوا رسائل إلى مجلس الشورى ... ولا نتيجة ايجابية حتى الآن، تصوروا ان بعض الفنيين والموظفين لهم عشر سنوات يعملون في المحطة وتصوروا أنهم الآن دون راتب وتصوروا أنهم من خلال تلك السنوات قد أسسوا كياناً أسرية وعلى عاتقهم ديون .. وتصوروا أن زملاءهم في مسقط في قطاع مشابه قد تمت تسوية مشكلتهم في يومين فقط !! لماذا؟ لأن هناك مؤسسات سارعت على الفور لحل القضية وهنا تتمسك بالبيروقراطية؟ وتصوروا .. وتصوروا .. التحويل شيء والواقع شيء، ومهما كانت تصوراتنا فلن نتمكن من تصوير معاناة وآلام هؤلاء الشباب الذين التقيت بهم بناء على طلبهم، وسلموننا سيلاً من المخاطبات الرسمية الفاشلة وخطابات إنهاء خدماتهم، ومن خلال هذا اللقاء القصير نفدنا بسهولة إلى نفسياتهم المهزومة والمقهورة والمحطمة، ومن خلالها نوجه نداء عاجلاً إلى الجهات الرسمية وكل من له نفوذ في البلاد الإسراع الى عودة مرتبات هؤلاء الفنيين فوراً ومن ثم معالجة قضيتهم بحس وطني رفيع وأصيل كحق من حقوقهم الأساسية على الدولة وليس منة أو إكرامية .. ومن ثم سد الثغرات في مسألة الضمانات التي ينبغي تحمي الحق في العمل في القطاع الخاص، فالمشكلات الناجمة عنها بدأت تنتقل من صور الى صلالة في مؤشر على اتساع نطاقها الجغرافي. ■