

دبي تأسع أعلى سوق من حيث إيجارات المساحات الإدارية

دبي - رويترز: أفاد تقرير عن إيجارات المكاتب أعدته شركة سي.بي.ريتشارد إيس للخدمات العقارية التجارية أن دبي من بين أعلى عشر أسواق في العالم من حيث إيجارات المساحات الإدارية. وقال التقرير إن إيجارات المكاتب سجلت مستوى قياسيا عند ١٠٨.٩٢ دولار للقدم المربعة سنويا لتحل الإمارات المرتبة التاسعة. وتراجعت تكاليف الإيجار على مستوى العالم بنسبة ٤.٦ بالمائة على مدى ١٢ شهرا حتى ٣١ مارس الماضي وشهدت الأسواق الأكبر حجما تراجعا أعلى قليلا بنسبة ٦.٤ بالمائة في الإيجارات. وقال ريموند تورتو كبير الاقتصاديين في سي.بي.ريتشارد "في حين تعكس البيانات الاقتصادية تحسنا سنويا إلا أن القطاع العقاري تخلف عن بقية الاقتصاد ومازال تقريرنا عن الإيجارات يظهر تراجعا". وأضاف تورتو أن سوق أميركا اللاتينية بقيادة البرازيل كانت السوق الوحيدة التي شهدت ارتفاعا في إيجارات المكاتب على مدى عام. وتصدرت منطقة وست اند في لندن القائمة بسعر ١٨٢.٩٤ دولار للقدم المربعة سنويا تلتها منطقة وسط هونغ كونغ التي أزاحت حي إينر سنترال في طوكيو للمرتبة الثالثة.

البلاتين يرتفع ٣٪ في أوروبا

لندن - رويترز: ارتفعت أسعار البلاتين ثلاثة بالمائة في أوروبا أمس الخميس بعدما هبطت إلى أدنى مستوياتها في خمسة أسابيع في الجلسة السابقة إذ أدى تراجع الأسعار إلى إقبال الصناديق على شراء البلاتين في ظل استقرار أسواق أخرى كالأسهم والنفط. وبلغ سعر الطلب على البلاتين ١٦٧١ دولار للأوقية (الأونصة) مقابل ١٦٢٥ دولارا في أواخر التعاملات في نيويورك أمس الأول الأربعاء. وبلغ البلاتين أعلى مستوياته خلال أمس عند ١٦٧٤ دولارا.

إيفاد: الزراعة هي وسيلة أفريقيا للقضاء على الفقر

دار السلام (تنزانيا) - رويترز: قال الصندوق الدولي للتنمية الزراعية (إيفاد) التابع للأمم المتحدة إن الحكومات الأفريقية عليها أن تساعدا حائزي المساحات الصغيرة من الأراضي الزراعية على تحقيق أرباح إذا أردت أن تطعم الجياع وتوقف هجرة صغار السن من المناطق الريفية. وقال كاتايو نوانزي رئيس إيفاد إن المزارعين في المناطق الريفية ينتجون ٨٠ في المئة من الغذاء المستهلك في القارة لكن الحكومات فشلت في توفير البنية التحتية التي يحتاجونها للنمو والتطور.

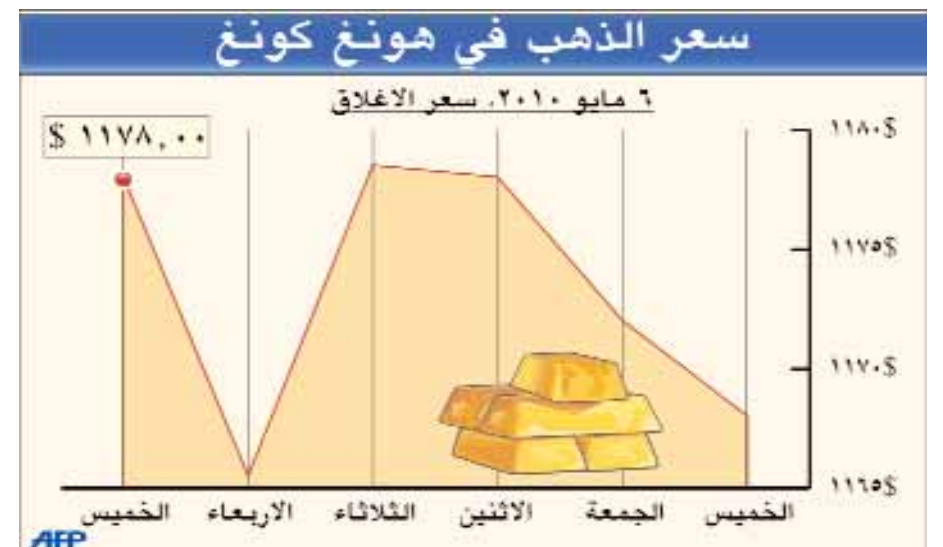


فتاة زيمبابوية تقشر محصول الذرة الذي تم جمعه من حقل أسرتها هذا العام في قرية كوارا بمدينة زاكا جنوب زيمبابوي. ويعيش ٧٥٪ من سكان زيمبابوي تحت خط الفقر على الرغم من وفرة الإنتاج الزراعي في هذه الدولة الإفريقية.

بينما سجلت الأسعار المقومة بالفرنك السويسري مستوى قياسيا

الذهب يتراجع مع انحسار الإقبال عليه كملاد آمن

لندن - رويترز: تراجع الذهب أمس الخميس حيث ألقى اليورو بظلاله على جاذبية المعدن كملاد آمن حيث انخفضت العملة الأوروبية إلى مستويات جديدة مقابل الدولار مع تصاعد المخاوف بشأن مشاكل الديون في منطقة اليورو. وقال بيتر فريتش المحلل في كوانتيتيف لأبحاث السلع الأولية "نرى موجات من عمليات الشراء بحثا عن ملاذ آمن تدفع الذهب صعودا كما حدث في وقت سابق هذا الصباح ثم عندما يتعرض اليورو لضغط من جديد يعاني الذهب". ويتسبب الدولار القوي في جعل الذهب المسعر بالعملة الأميركية أعلى ثمنا بالنسبة للمستثمرين غير الأميركيين ويحال من جاذبية المعدن النفيس كاستثمار بديل. وسجل الذهب المقوم باليورو مستوى قياسيا في وقت سابق مع استمرار المستثمرين في بيع العملة الموحدة لشراء المعدن. وقال اس.بي.دي.آر ترست أكبر صندوق متداول مدعوم بالذهب في العالم إن حيازاته من المعدن بلغت مستوى قياسيا عند ١١٦٦.٠٠٢ طن في الخامس من مايو ارتفاعا من ١١٥٩.٠٠٢ طن في يوم العمل السابق. وتراجع سعر الذهب في السوق الفورية إلى ١١٧٢.٨ دولار للأوقية (الأونصة) مقارنة مع ١١٧٤.٢٠ دولار في أواخر معاملات نيويورك أمس الأول الأربعاء. وتراجعت الفضة إلى ١٧.٢٢ دولار للأوقية من ١٧.٤٣ دولار. وسجلت أسعار الذهب المقومة بالفرنك السويسري مستوى قياسيا مرتفعا في حين سجلت أسعار الذهب المقومة بالدولار الأسترالي والدولار الكندي أعلى مستوياتها في خمسة أشهر أمس الخميس وسط مخاوف من احتمال اتساع نطاق مشاكل ديون اليونان لتشمل اقتصادات أخرى في منطقة اليورو. وبلغت أسعار الذهب المقومة بالفرنك السويسري مستوى قياسيا مرتفعا عند ١٣١٩.٧٩ فرنك للأوقية (الأونصة). وكان الذهب المقوم باليورو سجل ذروة قياسيا في وقت سابق.



الأسهم اليابانية تهوي بأكثر من ٣٪ متأثرة بمخاوف ديون اليونان



رجل أعمال ياباني يتحدث عبر هاتفه النقال ويسير أمام لوحة الكترونية تعرض مؤشرات الأسهم في شركة للأوراق المالية بمدينة طوكيو أمس. (د.ب.أ)

رسمية. وفي أسواق العملات، تراجع الدولار مقابل الين ليسجل ٩٣ر٨٧ ٩٣ر٨٤ ين مقابل ٩٤ر١٩ ٩٤ر١٦ تعاملات يوم الجمعة الماضي. كما انخفض اليورو مقابل الدولار ليسجل ١ر٢٨٣٤ ١ر٢٨٣٤ دولار مقابل ١ر٣٢٩٦ ١ر٣٢٩٦ الجمعة الماضية، وتراجعت العملة الأوروبية أمام الين لتسجل ١٢٠ر٤٥ ١٢٠ر٤٥ ين، مقابل ١٢٥ر١٧ ١٢٥ر٢٠ ين. ومن شأن ارتفاع سعر صرف الين الياباني أن يقلل من قدرة الصادرات اليابانية على المنافسة في الأسواق الخارجية، وأيضا المعائدات الخارجية للشركات اليابانية عندما تقوم بتحويلها لليابان.

طوكيو. د.ب.أ: تراجعت الاسهم اليابانية بأكثر من ٣٪ خلال تعاملات أمس الخميس في ضوء قوة العملة المحلية (الين)، وتصاعد المخاوف حول مشاكل الديون في أوروبا. وتراجع مؤشر نيكسي المؤلف من ٢٢٥ سهما بمقدار ٣٦١,٧١ نقطة، حوالي ٣,٢٧٪ ليغلق على ١٠٦٩٥,٦٩ نقطة، كما انخفض مؤشر تويكس الاوسع نطاقا بمقدار ٣٠,٣٢ نقطة، ٣,٠٧٪، ليغلق على ٩٥٦,٧٢ نقطة، وتزايدت مخاوف المستثمرين بشأن أزمة الديون اليونانية بعدما تحولت المظاهرات المناهضة للإجراءات القاسية لخفض الموازنة إلى أحداث عنف في اليونان. وكان ثلاثة أشخاص لقوا حتفهم عندما أضرم متظاهرون النيران في أحد المصارف اليونانية أمس الأول الأربعاء، وتراجعت أسهم شركات التصدير الأكثر عرضة للخسائر، جراء الأوضاع في منطقة اليورو، إذ ارتفع الين الياباني أمام اليورو، وهوى سهم شركة "شارب كورب" للأجهزة الإلكترونية بنسبة ٤,٣٢٪، بينما انخفض سهم شركة "كانون" للكاميرات بنسبة ٣,١٪ وسهم شركة "سوني كورب" للإلكترونيات بنسبة ٣,٣٦٪. وكانت السوق اليابانية مغلقة خلال الفترة من الاثنين إلى أمس الأول الأربعاء بسبب عطلات

اليورو يهبط إلى مستوى منخفض جديد في ١٤ شهرا مقابل

نيويورك - رويترز: هبط اليورو إلى مستوى منخفض جديد في ١٤ شهرا مقابل الدولار أمس الخميس بعد أن قال جان كلود تريشيه رئيس البنك المركزي الأوروبي إن مسؤولي البنك لم يناقشوا شراء سندات في منطقة اليورو في اجتماع شهري. وكانت الاسواق قد تكهنت بأن المركزي الأوروبي قد يتخذ مثل هذه الخطوة لتخفيف الضغوط على عوائد السندات السيادية في اليونان ودول اخرى بالمنطقة والتي ارتفعت بشدة بفعل المخاوف من انتشار أزمة الدين.

وتراجع اليورو لفترة قصيرة عن مستوى ١,٢٧ دولار مسجلا أدنى مستوياته منذ مارس ٢٠٠٩. وسجل اليورو ١,٢٧١٠ دولار بانخفاض ٠,٨ بالمائة عن مستوياته في اواخر التعاملات في سوق نيويورك أمس الأول الأربعاء.

«فريدي ماك» الأميركية تطلب مساعدات حكومية إضافية

واشنطن - نيويورك - رويترز: طلبت شركة فريدي ماك ثاني أكبر مزود بالرهون العقارية السكنية في الولايات المتحدة مساعدات اتحادية إضافية بقيمة ١,٠٦ مليار دولار بعدما خسرت ثمانية مليارات دولار في الربع الأول.

وحذرت الشركة من أنها ستظل في حاجة إلى مساعدات حكومية إضافية بالمليارات لأن سوق الاسكان ما زالت هشة.

وبلغت الخسائر ٦,٧ مليار دولار قبل حساب توزيعات نقدية بقيمة ١,٣ مليار دولار على حصة أسهم ممتازة أولية مملوكة لوزارة الخزانة. وتكافح الشركة لاحتواء الخسائر التي تكبدتها من تعرضها الكبير لسوق الاسكان الأميركية التي تعاني من أسوأ تباطؤ منذ الثلاثينات.

وفرضت الحكومة الحراسة القضائية على الشركة في سبتمبر ٢٠٠٨ خشية أن تضر الخسائر بقدرة الشركة على دعم الاسكان وتعهدت الحكومة في أواخر العام الماضي بدعم مالي غير محدود.

وقال الرئيس التنفيذي تشارلز هالدان إن الشركة تركز على تعزيز معايير التعهد بالتحويل وتحسين جودة الائتمان.

وتوقعت فريدي ماك في بيان إلى الجهات التنظيمية أن تواصل أسعار المساكن في الولايات المتحدة الانخفاض في "المدى القريب" قبل أي انتعاش دائم في الاسكان. وأضافت أنها تتوقع "زيادة ملموسة في مبيعات (المساكن) المتعثرة".

وقالت الشركة إنها تتوقع مواصلة الاعتماد على الحكومة لأسباب من بينها تغييرات في قواعد المحاسبة التي أقرت في ٢٠١٠.

ومنذ أواخر ٢٠٠٨ اشترت وزارة الخزانة اسهما ممتازة أولية في فريدي ماك بنحو ٦٢,٣ مليار دولار تبلغ توزيعاتها النقدية نحو ٦,٢ مليار دولار سنويا.

تمتع براحة فائقة كل يوم مع أنظمة يورك (VRF)

أنظمة يورك (VRF) المقدمة من جونسون كونترولز ذات كفاءة عالية ومؤثرة للطاقة. إنها حلول صديقة للبيئة تقوم على التكنولوجيا الرقمية المتقدمة التي تحافظ بدقة على درجة حرارة الغرفة. تستخدم مكيفات يورك (VRF) على نطاق واسع ويشمل جميع الاستخدامات السكنية والتجارية حيث أنها تلبى جميع احتياجات التبريد المركزي.

Genetco
Johnson Controls
YORK
BY JOHNSON CONTROLS

دايكن دايكن ديلوكس موديل أف تي دي

مكيفات هواء

أكثر الوحدات الخارجية في الصناعة

قدرة تبريد إضافية للعمل في أقصى درجات الحرارة المتوقعة بالإضافة مضخى هواء لتأهيل التابلت

أكثر وحدات صناعية خارجية في مجال صناعة التكييف، صممت خصيصا لدرجات الحرارة المرتفعة، تتعهد دايكن لكم بتوفير تبريد هادئ ومرح سنة بعد سنة بهاستهلاك قليل من الطاقة الكهربائية

مسقط للإلكترونيات ش.م.م

www.msc-electronics.com